

## Úvodem

V roce 2013 vydal YUKOZ Příručku hodnocení narytému „Metodika oceňování okrasných rostlin na živém stanovišti“, která má metodikační oswědčení Ministerstva životní ČR. Příručka poskytuje podrobný návod a data k objektivnímu zjišťování ceny bohaté škály dřevin, trvalek, neprodukčních okrasných stromků, živých plotů a stěn a také tvorných dřevin. Metóe rostou na všech možných pozemcích a státech – volně krajinně a výhledově i v rámci zelených ploch, jež náleží do lesního původního fondu nebo jsou evidovány jako vinice a vinohradní ovocné keře. Vztahují se tedy výhradně na taxony včasných rostlin, které v případě stromů a keřů označují zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jako dřeviny rostoucí mimo les. Tímto publikace zároveň spočívá v oceňování různých druhových forem a velikostí dřevin jako základních vegetačních prvků používaných ornami zahrady a krajinná architektura (přesnou volejnostu při rozlišování našeho životního prostředí). Kalkulace aktuální ceny přechodů rostlin či povstalo rostlin se děje keřovou metódu číselní adaptovanou na podmínky ČR.

Manuál je určený na oceňování širokého okrasných rostlin pro správní i územně plánovací řízení vedená v případech jejich zánikem, poškozením při vyřazení (např. na stavbu či odřezání z důvodu vřady, změny kultury nebo funkce pozemku atd.), anebo třetí a při likvidaci pojistných událostí. Návod lze také využít nejen pro vyřizování finanční hodnoty uvedených vegetačních prvků a kalkulaci výnosů škod, ale i k určení výše ceny průměrné nahradě výsadby či odvodů do příslušných fondů ze kompetence ocenění nemovitosti pro účely převodu nemovitostí, protože aktuálně platná prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. a zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí, obsahuje základní ceny okrasných rostlin v cenové hladině roku 2006 (viz vyhláška č. 817/2006 Sb.), a tudíž neměly být inflační vlivy v hospodářství státu od roku 2006 do roku 2017. Popisovaná metodika má vypočítané cenové koeficienty pro všechny skupiny okrasných rostlin k roku 2014, ale je vybavena koeficientem inflačního, kterým je možné zjištnout aktuální cenu rostlin k roku 2013 volitelně na cenovou úroveň listopadu/ledna předchozího roku.

K metodice jsou vyvinuty dvě softwarové aplikace pod názvem OCEOR I a OCEOR II (Oceňování Okrasných Rostlin pro územní plánování a určení výpočtu aktuální ceny oceňované rostliny. Program OCEOR I využívá jen výpočet střední ceny rostlin a dřívých nákladů vynásobených s výsadby a rozvojem péči, které jsou uvedeny ve zjednodušené tabulce. Program OCEOR II je určen k výpočtu pomocí vlastních cenových dat územně plánovací podle LM vytvořeného technologického modelu výsadby a rozvoje péče konkrétní rostliny. Lze jej však využít také pro kombinovaný způsob výpočtu, kdy se do programu vkládají data z vlastního modelu oceňovatele i data směrná z popisuované metodiky (např. cena sazenice). Obě programy jsou zájemcům k dispozici na webových stránkách YUKOZ.

Předstávaná příručka „Oceňování okrasných rostlin na živém stanovišti – Aktualizované tabulky 2018“ navazuje na výše uvedenou příručku. Upravuje však pouze aktualizované střední ceny sazenic rostlin a dřívých nákladů jednotlivých částí jejich porostů pro všechny výše uvedené skupiny rostlin, tzv. modely, platné pro rok 2018. Nevyplňuje principy oceňovací metody, protože zašité cenové poměry ani nevedou pracovní postupy zjišťování a úpravy ceny rostlin či výpočtu vzniklé škody při jejich mizení. Lze jen poznamenat, že o tomto směru zájemce odkazujeme na shora citovanou brožuru z roku 2013.

## Obsah

Úvodem	5
Schéma výpočtu aktuální ceny	6
Listnaté stromy	7
Jehličnaté stromy	27
Listnaté keře a stromky	41
Jehličnaté keře a stromky	53
Azalky, rododendrony a jiné vřesovištní dřeviny	69
Pnouce dřeviny	75
Růže	81
Trvalky	87
Neprodukční (okrasné) trávniky	109
Živé ploty a stěny	113
Ovocné stromy a keře	125
Nástroje k hodnocení aktuálního stavu vegetačních prvků	131
Nástroje k tvorbě a úpravě základní ceny vegetačních prvků	135
Nástroje úročení	139