

Obsah

Úvod.....	7
1 Pojem, predmet a systém agrárneho práva a jeho vzťah k iným právnym odvetviam.....	8
2 Vývoj agrárneho práva na Slovensku.....	11
2.1 Vlastníctvo k poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	11
2.2 Evidencia nehnuteľností.....	12
2.3 Príčiny rozdrobenosti pozemkov a pozemkového vlastníctva.....	14
2.4 Užívacie vzťahy k poľnohospodárskej pôde.....	17
3 Vlastnícke právo k pozemkom a iné vecné práva.....	21
3.1 Pozemkové vlastníctvo.....	21
3.1.1 Subjekt pozemkového vlastníctva.....	22
3.1.2 Objekt pozemkového vlastníctva.....	24
3.1.3 Vznik a zánik pozemkového vlastníctva.....	26
3.2 Vyvlastnenie.....	28
3.2.1 Podmienky vyvlastňovania.....	29
3.2.2 Vyvlastňovacie konanie.....	30
3.2.3 Účinky vyvlastnenia.....	32
3.3 Vecné práva k cudzej veci.....	33
3.3.1 Záložné právo.....	33
3.3.2 Vecné bremeno.....	34
4 Zmluvné vzťahy k pozemkom.....	36
4.1 Kúpna zmluva.....	36
4.1.1 Subjekty kúpnej zmluvy.....	36
4.1.2 Objekt kúpnej zmluvy.....	40
4.1.3 Kúpna cena.....	41
4.1.4 Forma kúpnej zmluvy.....	42
4.2 Darovacia zmluva.....	43
4.3 Zámenná zmluva.....	46
4.4 Nájomná zmluva.....	47
4.4.1 Nájomný vzťah.....	48
4.4.2 Nájomná zmluva.....	49
4.2.3 Prednostné právo nájomcu na uzavretie novej nájomnej zmluvy.....	60
5 Evidencia nehnuteľností.....	62
5.1 Pojem a funkcie katastra nehnuteľností.....	62
5.2 Štátna správa na úseku katastra.....	64
5.2.1 Úlohy a pôsobnosť Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.....	64

5.2.2 Úlohy a pôsobnosť okresných úradov	64
5.3 Katastrálne konanie a zápis práv k nehnuteľnostiam	65
5.3.1 Vklad	65
5.3.2 Záznam	67
5.3.3 Poznámka	68
5.3.4 Plomba	69
5.4 List vlastníctva	69
6 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	71
6.1 Konanie o obnove evidencie pozemkov	71
6.2 Slovenský pozemkový fond	72
6.3 Opatrenia proti drobeniu pozemkov	73
7 Pozemkové úpravy	75
7.1 Pojem pozemkové úpravy	75
7.2 Subjekty pozemkových úprav	76
7.3 Obvod pozemkových úprav	77
7.4 Konanie vo veci pozemkových úprav	78
7.4.1 Konanie o začatí pozemkových úprav	78
7.4.2 Konanie o pozemkových úpravách	78
8 Ochrana poľnohospodárskej pôdy	81
8.1 Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu	82
8.1.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred degradáciou	82
8.1.2 Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou	82
8.1.3 Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred zhutnením	83
8.1.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred rizikovými látkami	83
8.2 Zmena druhu pozemkov	84
8.3 Odnímanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	84
9 Lesy a lesné pozemky	88
9.1 Štátna správa lesného hospodárstva	89
9.2 Les a kategórie lesov	90
9.3 Lesné pozemky	91
9.3.1 Ochrana lesných pozemkov	91
9.3.2 Zmena druhu pozemku	91
9.3.3 Vyňatie lesného pozemku z lesného pôdneho fondu	92
9.4 Využívanie lesov verejnosťou	94
9.5 Odborné hospodárenie v lesoch	94
9.6 Vlastníctvo lesov	95
9.7 Nájom lesného pozemku	97

10 Podnikanie v poľnohospodárstve	100
10.1 Samostatne hospodáriaci roľníci	100
10.2 Podnikanie podľa živnostenského zákona.....	101
10.3 Obchodné spoločnosti	102
10.4 Družstvo	105
10.5 Štátny podnik.....	106
10.6 Pozemkové spoločenstvá.....	108
10.6.1 Založenie pozemkového spoločenstva	108
10.6.2 Vznik pozemkového spoločenstva	109
10.6.3 Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva	110
10.6.4 Vlastníctvo nehmuteľností v pozemkovom spoločenstve	110
10.6.5 Orgány pozemkového spoločenstva.....	114
10.6.6 Hospodárenie pozemkového spoločenstva.....	116
10.7 Záhradkové osady	117
10.7.1 Záhradková osada - pojem	117
10.7.2 Užívanie pozemkov v zriadených záhradkových osadách.....	118
10.7.3 Pozemkové úpravy v záhradkových osadách.....	120
11 Duševné vlastníctvo v poľnohospodárstve.....	124
11.1 Patentové právo v poľnohospodárstve	124
11.2 Dodatočné ochranné osvedčenie.....	126
11.2.1 Dodatočné ochranné osvedčenie pre liečivá	126
11.2.2 Dodatočné ochranné osvedčenie pre prípravky na ochranu rastlín.....	127
11.3 Nové odrody rastlín.....	128
11.3.1 Nové odrody rastlín - pojem.....	128
11.3.2 Šľachtiteľ.....	130
11.3.3 Práva a povinnosti k novej odrode	131
11.3.4 Vznik práv k novej odrode rastlín	133
11.3.5 Zánik práv k novým odrodám rastlín	134
11.3.6 Konanie o udelení šľachtiteľského osvedčenia	135
11.3.7 Medzinárodná právna ochrana nových odrôd rastlín	137
11.3.8 Právna ochrana nových odrôd rastlín v EÚ.....	137
11.4 Chránené označenia.....	138
11.4.1 Poľnohospodárske výrobky a potraviny.....	140
11.4.2 Vína	149
11.4.3 Aromatizované vínne výrobky.....	152
11.4.4 Liehoviny	155
12 Geneticky modifikované organizmy a genetické technológie	159

12.1	Geneticky modifikované organizmy	159
12.2.	Geneticky modifikované rastliny	161
12.3	GMO v Európskej únii	162
13	Ekologické poľnohospodárstvo	164
13.1	Ekologické poľnohospodárstvo v EÚ	166
13.2	Základné pojmy ekologického poľnohospodárstva.....	168
13.3	Registračný proces	171
14	Podporná politika v poľnohospodárstve.....	174
14.1.	Vývoj Spoločnej poľnohospodárskej politiky EÚ	175
14.2	Spoločná poľnohospodárska politika 2023-2027	178
14.2.1	Spoločná organizácia trhov s poľnohospodárskymi výrobkami	178
14.2.2	Priame platby poľnohospodárom	179
14.2.3	Politika rozvoja vidieka	180
14.3.	Štátna pomoc poľnohospodárskym podnikom	180
14.3.1	Štátna pomoc podľa primárneho práva EÚ	181
14.3.2	Štátna pomoc podľa sekundárneho práva EÚ	182
14.3.3	Postup členských štátov a Komisie pri poskytovaní štátnej pomoci.....	182
14.4.	Podporná politika v osobitných opatreniach EÚ.....	183
15	Daňová politika v poľnohospodárstve.....	185
15.1.	Priame dane v poľnohospodárstve	185
15.1.1	Daň z príjmu.....	185
15.1.2	Daň z motorových vozidiel	186
15.1.3	Daň z nehnuteľností	186
15.2	Nepriame dane v poľnohospodárstve.....	191
15.2.1	Daň z pridanej hodnoty	191
15.2.2	Spotrebné dane	192
16	Nekalé obchodné praktiky v dodávateľskom reťazci.....	194
	Zoznam literatúry	198