

Obsah

1. Čo je vklad, záznam a poznámka? s. 7
2. Čo znamená plomba na liste vlastníctva? s. 19
3. Ako zistím parcelné číslo alebo vlastníka pozemku? s. 24
4. Čo všetko zistím z listu vlastníctva? s. 30
5. Čo znamenajú poznámky na liste vlastníctva? s. 41
6. Ako zistím predchádzajúcich vlastníkov nehnuteľnosti? s. 51
7. Ako opraviť chybný údaj na liste vlastníctva? s. 62
8. Ako dosiahnem výmaz ťarchy z listu vlastníctva? s. 74
9. Čo znamenajú skratky na liste vlastníctva? s. 93
10. Patrí môj pozemok do urbára? s. 99
11. Ako si zaobstarám kópiu z katastrálnej mapy? s. 109
12. Ako čítať mapy katastra? s. 113
13. Čo robiť, keď sa bez môjho vedomia zmenili hranice pozemku?
s. 119
14. Prečo kataster vedie dve mapy? s. 130
15. Ako čítať geometrický plán? s. 134
16. Ako sa dostanem k dokumentom (napr. zmluvám) uloženým
v katastri? s. 142
17. Ako rozdeliť alebo zlúčiť pozemky? Čo je zákaz drobenia?
s. 149
18. Čo je ROEP a ako ho opraviť? s. 165
19. Ako zistím aktuálne znenie zákona? s. 175
20. Prečo je v katastri a v pozemkoch taký neporiadok? s. 178
21. Na čo dať pozor pri kúpe nehnuteľnosti? s. 182
22. Podvody s nehnuteľnosťami - druhy a ochrana pred nimi s. 197
23. Ako predávať nehnuteľnosť? s. 203
24. Je lepšia kúpna alebo darovacia zmluva? s. 215
25. Ako speňažím spoluvlastnícky podiel? s. 228
26. Kedy sa obrátiť na realitku a kedy na právniku? s. 244
27. Akú daň zaplatím pri predaji nehnuteľnosti? s. 260
28. Koľko zaplatím na dani z nehnuteľnosti? s. 263
29. Ako prenajať nehnuteľnosť? s. 270
30. Ako urýchlím zápis nového vlastníka? s. 297

31. Čo sa deje na katastri s mojou zmluvou? s. 309
32. Kto je kto na katastri? s. 320
33. Aké chyby môže mať zmluva a aké sú ich dôsledky? s. 323
34. Môžem kataster žalovať za vzniknutú škodu? s. 335
35. Ako zruším kúpnu alebo darovaciu zmluvu? s. 352
36. Musím mať energetický certifikát budovy? s. 384
37. Ako sa pripraviť na dedičské konanie? s. 395
38. Ako napísať závet (poslednú vôľu)? s. 405
39. Komu pripadnú nehnuteľnosti po rozvode? s. 412
40. K čomu ma oprávňuje trvalý pobyt a k čomu prechodný? s. 423
41. Ako vydržať pozemok? s. 432
42. Slovenský pozemkový fond - ako od neho odkúpim alebo si prenajmem pôdu? s. 443
43. Ako zistím, kde sa môže stavať? V územnom pláne? s. 467
44. Ako zmením druh pozemku? s. 481
45. Kedy potrebujem stavebné povolenie? s. 495
46. Ako zlegalizujem čiernu stavbu? s. 527
47. Chce ma sused vyšachovať zo stavebného konania? Čo robiť?
5. 548
48. Ako dosiahnuť odstránenie čiernej alebo legálnej stavby? s. 555
49. Ako zabezpečím prístup k svojmu pozemku? s. 575
50. Môže mať sused na pozemku burinu? s. 585
51. Čo robiť, keď mám problém so susedom? s. 593