

## Obsah

Předmluva.....	7
Úvod .....	9
<b>Kapitola 1</b>	
Text občanského zákoníku týkající se nájmu bytu .....	23
<b>Kapitola 2</b>	
Důvodová zpráva k novele č. 509/1991 Sb. II. Novele č. 267/1994 Sb. ....	35
<b>Kapitola 3</b>	
<b>Komentář k jednotlivým výpovědním důvodům podle § 711 občanského zákoníku .....</b>	<b>51</b>
Přehled výpovědních důvodů .....	52
Výpovědní důvod č. 1: Potřeba bytu pro pronajímatele a další osoby .....	53
Výpovědní důvod č. 2: Služební byt .....	75
Výpovědní důvod č. 3: Hrubé porušování dobrých mravů v domě .....	83
Výpovědní důvod č. 4: Hrubé porušování povinností z nájmu bytu - neplacení nájemného .....	91
Výpovědní důvod č. 5: Veřejný zájem na opravách v bytě a domě .....	99
Výpovědní důvod č. 6: Obchod nebo jiná podnikatelská činnost .....	103
Výpovědní důvod č. 7: Dva nebo více bytů .....	107
Výpovědní důvod č. 8: Neužívání bytu .....	111
Výpovědní důvod č. 9: Nedovolený podnájem .....	114
Výpovědní důvod č. 10: Byt zvláštního určení a byt v domě zvláštního určení .....	118
<b>Kapitola 4</b>	
<b>Vybrané judikáty .....</b>	<b>121</b>
K. výpovědnímu důvodu č. 1 .....	122
K. výpovědnímu důvodu č. 2 .....	130
K. výpovědnímu důvodu č. 3 .....	134
K. výpovědnímu důvodu č. 4 .....	137
K. výpovědnímu důvodu č. 5 .....	142
K. výpovědnímu důvodu č. 6 .....	143
K. výpovědnímu důvodu č. 7 .....	144